

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), zwanej dalej kpa
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), zwanej dalej ooś
- a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem ooś

po rozpatrzeniu wniosku MC PARK PV 2 SP. Z O.O., ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 36/1, 71-111 Szczecin z dnia 17.10.2024r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV Mierzyn III” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Lokalizacja planowanej inwestycji na dz. Nr 186, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 195 obręb Smolne, gm. Będzino.

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV Mierzyn III” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

Lokalizacja planowanej inwestycji na dz. Nr 186, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 195 obręb Smolne, gm. Będzino.

### **I. określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:**

1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.
3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
4. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
5. Ogródenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
6. Zastosować ogródenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kołców, czy drutu kolczastego.
7. Ogródenie terenu inwestycyjnego odsunąć minimum o 20 m od ściany lasu oraz 5 m od cieków wodnych.
8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
10. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
11. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogródenia w porze nocnej.
13. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego

zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.

14. Należy wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji.
15. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanego podmiotu, rekultywacji skażonego obszaru.
16. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa należy wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowowodnego.
17. Budowę należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
18. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
19. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
20. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia inwestor będzie zobowiązany do dokonywania napraw i ewentualnej przebudowy tych urządzeń na własny koszt. Wszelkie naprawy urządzeń melioracyjnych powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
21. Przebudowa urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
22. Podczas mycia paneli fotowoltaicznych, należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z dnia 17.10.2024r MC PARK PV 2 SP. Z O.O., ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 36/1, 71-111 Szczecin wystąpił do Wójta Gminy Będzino z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV Mierzyn III” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Lokalizacja planowanej inwestycji na dz. Nr 186, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 195 obręb Smolne, gm. Będzino.

Do wniosku o wdanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca dołączył:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1;
- 4) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł. za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 30 MW włącznie.

Poniżej przedstawiono elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- moduły fotowoltaiczne (do 66 000 szt. modułów fotowoltaicznych, dokładna moc modułów zostanie podana na etapie projektu budowlanego; minimum 300 Wp)
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 6,0 m
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN
- telekomunikacyjne linie kablowe
- magazyny energii: do 20 szt.
- falowniki (inwertery) rozproszone do 80 szt.

- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 20 szt.)
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacje odgromowe
- przyłącza energii elektrycznej
- przyłącza światłowodowe
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 15 cm od podłoża
- oświetlenie terenu (czujki ruchu)
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi)
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych

Montaż instalacji PV będzie miał miejsce na działkach nr 186, 187, 192, 193, 194 – sektor 1 o powierzchni do 11,1 ha i 196, 197, 198/1 – sektor 2 o powierzchni do 8,02 ha - obręb Smolne gmina Będzino.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Będzino.

Ze względu na to, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przekracza 10 to zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kpa strony postępowania zawiadamiane są o każdej czynności organu w drodze obwieszczenia, które zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Smolne.

W dniu 29.10.2024r. Wójt Gminy Będzino obwieszczeniem zawiadomił, strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 18.11.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 22.11.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.4901.207.2024.DL wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia odpowiedniej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 02.12.2024r., znak sprawy WST-K.4220.309.2024.MG.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 30.12.2024r. zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania, o otrzymanych opiniach nie stwierdzających potrzeby oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 11.03.2024r. zawiadomił strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie. Informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy uwzględnił:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18.11.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 22.11.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.4901.207.2024.DL
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 18.11.2024r

.(data wpływu do tutejszego urzędu 22.11.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.4901.207.2024.DL

- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a mianowicie:

#### **I rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

##### **A. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 30 MW włącznie.

Poniżej przedstawiono elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- moduły fotowoltaiczne (do 66 000 szt. modułów fotowoltaicznych, dokładna moc modułów zostanie podana na etapie projektu budowlanego; minimum 300 Wp)
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 6,0 m
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN
- telekomunikacyjne linie kablowe
- magazyny energii: do 20 szt.
- falowniki (inwertery) rozproszone do 80 szt.
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 20 szt.)
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacje odgromowe
- przyłącza energii elektrycznej
- przyłącza światłowodowe
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 15 cm od podłoża
- oświetlenie terenu (czujki ruchu)
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi)
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych

Montaż instalacji PV będzie miał miejsce na działkach o nr ewid. 186, 187, 192, 193, 194 – sektor 1 o powierzchni do 11,1 ha i 196, 197, 198/1 – sektor 2 o powierzchni do 8,02 ha - obręb Smolne gmina Będzino. Działka o nr ewid. 195 obręb Smolne jest drogą publiczną, która posłuży do zjazdu na teren inwestycyjny oraz do poprowadzenia doziemnej infrastruktury przyłączeniowej łączącej sektory za pomocą przewiertu lub przecisku sterowanego. Według ewidencji gruntów inwestycja posadowiona będzie na gruntach klas: RVI, RIVb, RV, ŁIV, fragment N. Łączna całkowita powierzchnia działek wykorzystanych pod montaż paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 23,4397 ha, jednakże terenem inwestycyjnym (montaż modułów PV) zostanie objęty obszar liczący powierzchnię do 19,12 ha. Obszar przedsięwzięcia zostanie odsunięty o 5 m od cieków wodnych i 20 m od lasu/zadrzewień. Spód terenu inwestycyjnego zostanie również wyjęte zadrzewienie wraz z buforem ok. 10 m znajdujące się na działce o nr ewid. 196.

Najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową znajdują się w odległości ok. 230 m na działce o nr ewid. 239 obręb Smolne oraz w odległości 250 m na działce o nr ewid. 201 obręb Smolne gmina Będzino.

##### **B. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestor planuje budowę farmy fotowoltaicznej Mierzyn IV o mocy do 40 MW, na działkach nr 150/1 i 148/2 oraz 195 obręb Smolne, w odległości ok. 500 m od terenu przedmiotowego przedsięwzięcia. Ze względu na wskazane powyżej odległości, nie przewiduje się jednak skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, tym bardziej, że inwestor zobowiązał się odsunąć ogrodzenie na odległość minimum 10 m od ściany lasu oraz minimum 5 m od cieków wodnych, dzięki czemu zostanie umożliwiona migracja zwierząt, co wskazano jako w warunek realizacji inwestycji. Natomiast w otoczeniu przedmiotowych inwestycji znajdują się inne grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane

przez faunę.

### **C. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,**

Największe zużycie materiałów konstrukcyjnych pojawia się w fazie budowy. Będą to głównie poszczególne elementy konstrukcyjne przedmiotowej inwestycji, które zostaną dostarczone na teren inwestycji.

W przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały konstrukcyjne tj. piasek, żwir, beton cementowy, podsypka piaskowo cementowa itp. potrzebne do wykonania stabilnego zamocowania słupków stalowych.

Ponadto, występować będzie typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn wykorzystywanych w czasie budowy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wymagała korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych zlokalizowanych w pobliżu terenu przedsięwzięcia. Nie mniej jednak wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych pracowników, która na teren budowy dostarczana będzie beczkowozem.

Elektrownia fotowoltaiczna to urządzenie bezobsługowe nie wymagające zasilania w wodę. W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia może ponadto wystąpić zapotrzebowanie na wodę związane z czyszczeniem paneli. Woda będzie używana na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych samą wodą lub z użyciem środków biodegradowalnych w przypadku trudnych zabrudzeń). Podczas eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na surowce.

Nie przewiduje się wystąpienia specjalnego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Ponadto, jak w przypadku wszystkich działań związanych z pracą maszyn (m.in. samochodów), występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do ich napędu.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie polegała przede wszystkim na demontażu elementów (lub ich części) infrastruktury technicznej znajdujących się na powierzchni ziemi. Likwidacja spowoduje natychmiastowy powrót krajobrazu do stanu wyjściowego. Na etapie likwidacji oddziaływania będą podobne do tych, które mają miejsce na etapie realizacji przedsięwzięcia (budowy). Potencjalne oddziaływania występujące w obrębie planowanej inwestycji, związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych przy demontażu elektrowni. Po zakończeniu robót zanikną. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej jest zaplanowana na ok. 30 lat. Likwidacja inwestycji będzie związana z zapotrzebowaniem na paliwo i energię dla maszyn i urządzeń używanych do demontażu farmy.

### **D. emisji i występowania innych uciążliwości,**

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Ponadto inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca na granicy terenów chronionych akustycznie wynosi 38,8 dB).

Planowane stacje transformatorowe i inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola

elektrycznego oraz 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane. Ponadto umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych.

W związku z powyższym eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów.

Z uwagi na fakt, że w granicach terenu inwestycyjnego oraz w jego pobliżu zlokalizowane są ciekły wodne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodnogruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Ponadto zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

#### **E. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w miejsce „nadzwyczajnego zagrożenia środowiska” wprowadziła pojęcie „awarii przemysłowej”. Przy czym pod pojęciem „poważnej awarii” – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z wymienioną definicją projektowana inwestycja nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Charakter przedsięwzięcia pozwala przypuszczać o braku istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Użyte do budowy surowce nie stwarzają potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Jednocześnie odnosząc się do zapisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Katastrofa budowlana – zgodnie z definicją zamieszczoną w prawie budowlanym katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Odnosząc powyższe do przedmiotowej inwestycji istotnym będzie właściwa organizacja pracy poprzez: stały nadzór nad budową inwestycji w oparciu o wykonane projekty budowlane a także stosowanie właściwych materiałów budowlanych które posiadają stosowne atesty. Powyższe skutecznie wyeliminuje możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej na etapie budowy inwestycji. Istotnym elementem będzie także prowadzenie regularnych przeglądów technicznych obiektów i instalacji na etapie eksploatacji inwestycji.

Katastrofy naturalne pojawiają się w przypadku powodzi, huraganów, osuwisk – teren nie leży na terenach objętych zagrożeniem wystąpienia powodzi oraz osuwisk, natomiast anomalie pogodowe związane z wiatrami huraganowymi mogą pojawić się na terenie całego kraju.

#### **F. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,**

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to przede wszystkim: o kodzie 15

(zmieszane odpady opakowaniowe), kodzie 17 (tworzywa sztuczne, kable, żelazo, stal, Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu).

W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkimi zasadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Powstające odpady będą gromadzone selektywnie i sukcesywnie unieszkodliwiane. Po zakończeniu fazy budowy ww. rodzaje odpadów przestaną powstawać. Wykonanie prac budowlanych Inwestor zamierza zlecić firmie specjalistycznej.

W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez służby dozoru technicznego, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.

Powstałe odpady będą to przede wszystkim: o kodzie 15 (odpady opakowaniowe, Sorbenty, materiały filtracyjne), kodzie 17 (kable), kodzie 15 (opakowania z papieru i tekstury, odpady z tworzyw sztucznych), kodzie 20 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

W obowiązku wytwórcy jest stosowanie takich form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi – art. 18 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1597).

Wytworzone podczas prac remontowo – konserwacyjnych odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku – art. 18 ust. 2 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1597).

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej.

Likwidacja inwestycji wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza (głównie pyłów i spalin) oraz wzrostem uciążliwości akustycznej. Jednakże uciążliwości te będą krótkotrwałe. Podobnie jak w przypadku fazy budowy inwestycji, w czasie likwidacji powstaną ścieki bytowo – gospodarcze, magazynowane i odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

W fazie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką stołów fotowoltaicznych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej o kodzie 15 (opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych), kodzie 17 (tworzywa sztuczne, aluminium, żelazo, stal, kable, zmieszane odpady z budowy, remontów), kodzie 20 (niesegregowane) odpady komunalne.

Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy.

## **G. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;**

Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty orne, tereny zabudowane oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 239 obręb Smolne, w odległości ponad 230 m od obszaru objętego wnioskiem.

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn oraz pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie spowoduje dodatkową uciążliwość akustyczną (emisję hałasu) jedynie na etapie wykonywania prac budowlanych. Oddziaływania będą miały wyłącznie charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny, ograniczony do terenu budowy. Planowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na klimat akustyczny w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie robót budowlanych może wystąpić zwiększenie poziomu hałasu spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane.

Planowane stacje transformatorowe wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych. Na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca na granicy terenów chronionych



akustycznie wynosi  
38,8 dB).

Planowane stacje transformatorowe i inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego oraz 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane. Ponadto umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych.

W związku z powyższym eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów.

- I. **Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:** obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek; obszary wybrzeży i środowisko morskie; obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; gęstość zaludnienia; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej; wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW Czerwona do Łapieniczki z Łapieniczką oznaczona kodem RW 6000104545. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem chemicznym. JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Z uwagi na fakt, że w granicach terenu inwestycyjnego oraz w jego pobliżu zlokalizowane są cieki wodne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodnogruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne



uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Ponadto zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Z inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na analizowanym obszarze i w jego pobliżu odnotowano 19 gatunków ptaków krajobrazu rolniczego, pospolitych i licznych na terenie całego kraju, spośród których 3 gatunki zostały wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, tj. gąsiorek (para gniazdująca na obrzeżach terenu inwestycyjnego), orlik krzykliwy (dwa osobniki zaobserwowane w przelocie) oraz trzmiełojad (pojedynczy osobnik zaobserwowany w przelocie). Gatunki lęgowe gniazdowały głównie na granicy obszaru inwestycji lub poza jego zasięgiem. Niemniej jednak nie można wykluczyć wykorzystywania obszaru objętego wnioskiem przez ornitofaunę, w tym gatunki wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. Jednocześnie w celu zmniejszenia ryzyka nieumyślnego zabicia piskląt w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych oraz prowadzenia koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych.

Zajęcie pod przedmiotową inwestycję obszarów aktualnie wykorzystywanych do celów rolniczych, nie spowoduje istotnego uszczuplenia potencjalnej bazy żerowiskowej ornitofauny, gdyż w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji występują rozległe pola uprawne, które w dalszym ciągu mogą być wykorzystywane jako miejsce żerowiskowe przez awifaunę. Ponadto powierzchnia pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynna, a tym samym w dalszym ciągu dostępna dla ptaków.

Obszar inwestycyjny znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn.: „Pobrzeża Zachodniopomorskie”. Korytarze ekologiczne są to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów warunkuje prawidłowy rozwój gatunków, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami.

Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 19 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje tych zwierząt zachodzić będą nadal w okolicznych lasach, tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na drożność wspomnianego korytarza ekologicznego.

Z uwagi na możliwość występowania w obrębie cieków wodnych płazów, czy gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć przemieszczania się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższym, na czas przerw roboczych należy zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta,

które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja o wysokości do 6 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Ponadto w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. Podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar ten nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

#### **A. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,**

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania

#### **B. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;**

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Zaznacza się, że występowanie w/w uciążliwości będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały, odwracalny i zakończy się z chwilą zakończenia etapu budowy.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, jednakże umieszczenie ich w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

#### **C. prawdopodobieństwa oddziaływania;**

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia faza realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych farmy fotowoltaicznej.

W trakcie budowy wystąpi również krótkotrwałe zwiększenie się poziomu hałasu, który powstaje na skutek pracy maszyn, urządzeń oraz silników pojazdów.

Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

#### **D. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,**

Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, natomiast funkcjonowanie inwestycji bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, jak również skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją

planowanego przedsięwzięcia, po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz po szczegółowej analizie przedłożonej informacji o planowanym przedsięwzięciu, Wójt Gminy Będzino postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

**Załącznik:**

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Anna Pietkowska*

**Otrzymują:**

1. MC PARK PV 2 SP. Z O.O., ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 36/1, 71-111 Szczecin  
pełnomocnik: Marta Kaczmarek, PROFesco Analizy Środowiskowe, Woźniki 85, 97-371 Wola Krzysztoporska
2. a/a, KZ (94-31-62-532)

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-950 Koszalin,



Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112)

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Mierzyn III o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 186, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1 obręb Smolne, gm. Będzino. Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 30 MW łącznie.

Poniżej przedstawiono elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- moduły fotowoltaiczne (do 66 000 szt. modułów fotowoltaicznych, dokładna moc modułów zostanie podana na etapie projektu budowlanego; minimum 300 Wp)
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 6,0 m
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN
- telekomunikacyjne linie kablowe
- magazyny energii: do 20 szt.
- falowniki (inwertery) rozproszone do 80 szt.
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 20 szt.)
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacje odgromowe
- przyłącza energii elektrycznej
- przyłącza światłowodowe
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 15 cm od podłoża
- oświetlenie terenu (czujki ruchu)
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi)
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych

Montaż instalacji PV będzie miał miejsce na działkach o nr ewid. 186, 187, 192, 193, 194 – sektor 1 o powierzchni do 11,1 ha i 196, 197, 198/1 – sektor 2 o powierzchni do 8,02 ha - obręb Smolne gmina Będzino. Działka o nr ewid. 195 obręb Smolne jest drogą publiczną, która posłuży do zjazdu na teren inwestycyjny oraz do poprowadzenia doziemnej infrastruktury przyłączeniowej łączącej sektory za pomocą przewiertu lub przecisku sterowanego. Według ewidencji gruntów inwestycja posadowiona będzie na gruntach klas: RVI, RIVb, RV, ŁIV, fragment N. Łączna całkowita powierzchnia działek wykorzystanych pod montaż paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 23,4397 ha, jednakże terenem inwestycyjnym (montaż modułów PV) zostanie objęty obszar liczący powierzchnię do 19,12 ha. Obszar przedsięwzięcia zostanie odsunięty o 5 m od cieków wodnych i 20 m od lasu/zadrzewień. Spod terenu inwestycyjnego zostanie również wyjęte zadrzewienie wraz z buforem ok. 10 m znajdujące się na działce o nr ewid. 196.

Najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową znajdują się w odległości ok. 230 m na działce o nr ewid. 239 obręb Smolne oraz w odległości 250 m na działce o nr ewid. 201 obręb Smolne gmina Będzino.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Anna Pietkowska

